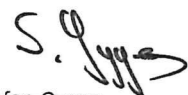


## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	13. Juli – 18. August 2017
Vorprüfung vom	18. Januar 2018
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	29. März + 5. April 2018
Öffentliche Auflage vom	29. März - 30. April 2018
Einspracheverhandlungen vom	9. Mai 2018
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 19. März 2018 / 14. Dezember 2018  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 13. Juni 2018

Präsident



Stefan Gyger

Sekretär



Simon Mani

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Amsoldingen, **19.12.2018**

Gemeindeschreiber



Simon Mani

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

**06. Aug. 2019**



GENEHMIGUNG

**Einwohnergemeinde Amsoldingen**

**Überbauungsordnung «Areal Kreuz»**  
mit Zonenplanänderung

Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Zonenplanänderung
- Erläuterungsbericht

Dezember 2018

amsoldingen/restaurant\_kreuz/4/  
5720\_uep\_zpa\_181217\_GE/ph/dm/lm/os



### Legende

**Inhalte:**

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- A** Baubereich A+B für Hauptbauten mit Begrenzung und Bezeichnung
- C** Baubereich C für kleine Gebäude
- Baubereich Einstellhalle
- Bezeichnung der Eckpunkte
- Firstichtung
- Stützmauer

**Lage mit Bandbreite 1.5m**

- Grünraum
- Aussenraum befahrbar / nicht befahrbar
- Einstellhallenrampe
- Arealzu- und Wegfahrt

**Hinweise:**

- abzubrechendes Gebäude
- bestehendes Gebäude
- geplanter Strassenrand / 5m Abstand (Kanonsstrassenprojekt)
- Sichtbermen gemäss Kantonsstrassenprojekt
- Sichtbermen Arealzu- und Wegfahrt (50m)

**Koordinatenliste Baubereiche**

	Ecke	E	N
Baubereich A	1	2611121.16	1175182.81
	2	2611129.58	1175168.91
	3	2611109.67	1175156.79
	4	2611101.23	1175170.74
Baubereich B	1	2611101.62	1175202.39
	2	2611109.65	1175189.13
	3	2611094.17	1175179.75
	4	2611086.14	1175193.01
Einstellhalle	1	2611132.77	1175171.45
	2	2611122.48	1175164.55
	3	2611124.90	1175160.55
	4	2611135.03	1175168.61
Baubereich ESH	1	2611111.97	1175198.24
	2	2611124.79	1175185.05
	3	2611127.30	1175167.47
	4	2611129.32	1175164.06
Aussenraum befahrbar	1	2611116.45	1175196.14
	2	2611110.36	1175192.49
	3	2611112.88	1175188.28
	4	2611110.33	1175186.71
	5	2611114.96	1175179.06

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 13. Juli – 18. August 2017  
Vorprüfung vom 18. Januar 2018

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 29. März + 5. April 2018  
Öffentliche Auflage vom 29. März - 30. April 2018

Einspracheverhandlungen vom 9. Mai 2018  
Erledigte Einsprachen -  
Unerledigte Einsprachen 1  
Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 19. März 2018  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 13. Juni 2018

Präsident



Stefan Gyger

Sekretär



Simon Mani

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Amsoldingen, **08.08.2018**

Gemeindeschreiber



Simon Mani

Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung

06. Aug. 2019



GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Amsoldingen

Zonenplanänderung zur UeO «Areal Kreuz»

Ausschnitt Zonenplan  
Baugebiet 1:500

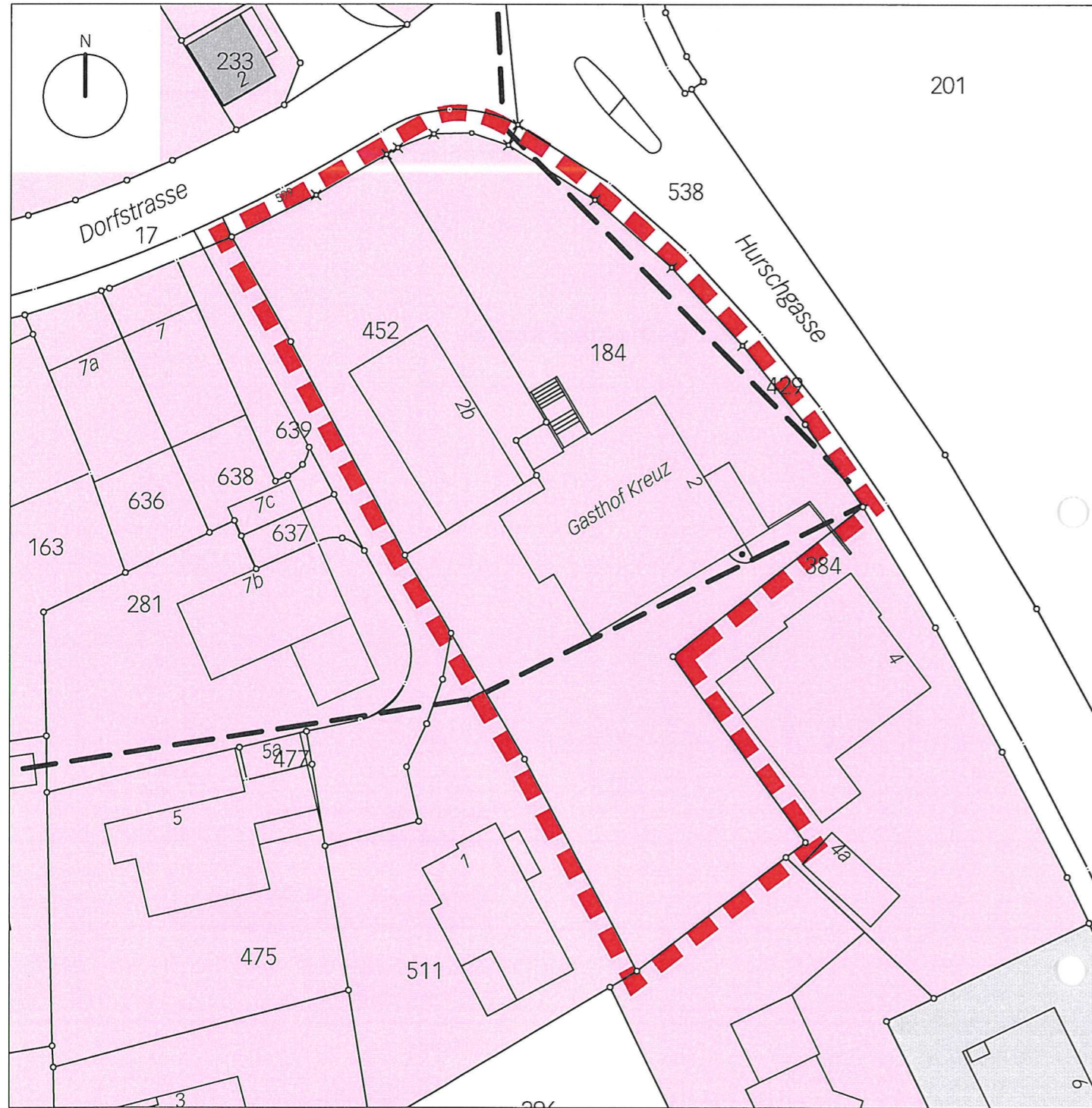
Die Zonenplanänderung besteht aus:  
• Ausschnitt Zonenplan Baugebiet

weitere Unterlagen:  
• Erläuterungsbericht

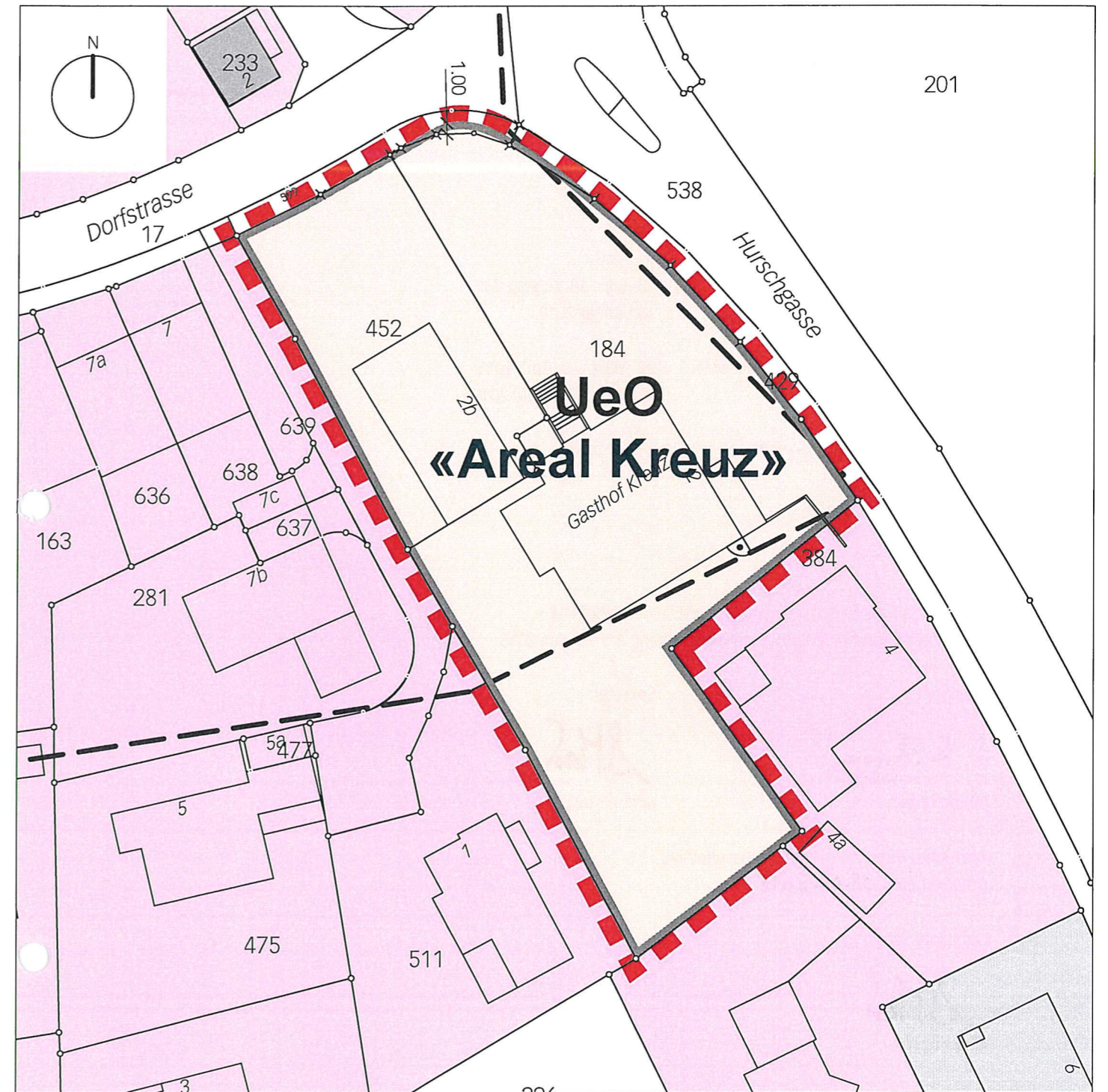
Juni 2018

amsoldingen/restaurant\_kreuz/4/  
5720\_uep\_zpa\_180627\_vp/ptv/dmv/os/lm

## Alter Zustand



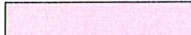
## Neuer Zustand



### Legende


 Wirkungsbereich der ZP-Änderung

#### Inhalte:


 Wohn- und Gewerbezone WG

 Wohnzone Wa

 Überbauungsordnung UeO


 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

 Landwirtschaftszone

 Ortsbildschutzgebiet

#### Hinweise:

 "erhaltenswerte" Bauten gem. Bauinventar

 Gewässer offen / eingedolt