

Revision der Ortsplanung

Beiblatt: Geltendmachung des Wohnbaulandbedarfs

8. Januar 2024 / Gemeinde, BHP

2230_317_Amsoldingen_OPR_MW-Infoblatt_240108.docx

Wohnbaulandbedarf 2022

Die bestehenden Nutzungsreserven und fehlenden Baulandreserven in der Gemeinde Amsoldingen wurden vorgängig zur Ortsplanungsrevision mittels Voranfragen nachgeführt bzw. ergänzt.

Gemäss Ermittlung des tatsächlichen Wohnbaulandbedarfs nach Massnahmenblatt A_01 des kantonalen Richtplans, verfügte die Gemeinde Amsoldingen im Jahr 2022 über einen theoretischen Wohnbaulandbedarf von 9'000 m².

Nach Abzug der unüberbauten Wohn-, Misch- und Kernzonen im Umfang von 9'377 m² lag der tatsächliche Wohnbaulandbedarf 2022 bei effektiv -377 m² (negativer Saldo).

Rechnerischer Wohnbaulandbedarf

Um- oder Einzonungen, welche den Wohnbaulandbedarf geltend machen, können nur bei einem positiven Saldo des tatsächlichen Wohnbaulandbedarfs getätigt werden. Ansonsten sind flächengleiche Auszonungen vorzunehmen.

Im Gebiet Galgacker ist eine Schnurgerüstabnahme ausstehend, da das Baugesuch aufgrund einer Beschwerde beim Verwaltungsgericht blockiert ist. Sobald die Schnurgerüstabnahme abgenommen und rechtswirksam wird, können 3'360 m² den bestehenden unüberbauten Bauzonen abgezogen werden.

Die Gemeinde Amsoldingen verfügt somit rechnerisch über einen positiven Saldo von 2'983 m² Wohnbaulandbedarf, welcher im Rahmen dieser Ortsplanungsrevision mit der Einzonung E1 «Bossmatt» eingezont werden soll. Es ist zu hoffen, dass das Verwaltungsgericht in Sachen Beschwerde «Galgacker» innert nützlicher Frist entscheidet und dieser Entscheid nicht ans Bundesgericht weitergezogen wird.

| Übersicht Wohnbaulandbedarf | |
|---|-----------------------|
| Theoretischer Wohnbaulandbedarf 2022 | 9'000 m ² |
| Bestehende unüberbaute Bauzonen 2022 (Reserven) | 9'377 m ² |
| Tatsächlicher Wohnbaulandbedarf 2022 | -377 m ² |
| Umzonungen welche Wohnbaulandbedarf geltend machen | 0 m ² |
| Einzonungen welche Wohnbaulandbedarf geltend machen | -2'983 m ² |
| Ausstehende Schnurgerüstabnahme Galgacker | 3'360 m ² |
| Saldo Wohnbaulandbedarf | 0 m ² |